

Comune di Stabio



**Passerella ciclopedonale per l'attraversamento di
Via Cantonale dalla stazione ferroviaria verso Via Boff**
Concorso di ingegneria

Programma di concorso

Data 29 ottobre 2025

SINTESI

Compiti ed obiettivi

Il compito assegnato ai progettisti consiste nella progettazione di una passerella ciclopedonale che consenta l'attraversamento di Via Cantonale, collegando la stazione ferroviaria con Via Boff. L'intervento dovrà garantire un'integrazione armoniosa con il contesto urbanistico circostante e assicurare la sostenibilità economica sia in fase di costruzione sia per quanto riguarda i futuri costi di manutenzione.

Procedimento

Concorso pubblico di progettazione con procedura libera ad una fase.

Montepremi complessivo

CHF 70'000.- (IVA esclusa)

Membri professionisti della giuria

Arch. Lorenzo Orsi

Arch. Mauro Beltrami

Ing. Francesco Caggia

Dr. Ing. Mario Monotti

Ing. Matthias Neuenschwander

Arch. Emanuele Sauerwein

FFS infrastruttura

Ufficio federale delle strade (USTRA)

Termini

Apertura concorso e visione degli atti

29.10.2025

Iscrizione

11.11.2025

Termine inoltro domande

24.11.2025

Consegna progetti

12.03.2026

Pubblicazione dei risultati

aprile 2026

Riepilogo dei documenti da inoltrare

Iscrizione:

- Allegato A - Formulario di iscrizione, atto costitutivo del gruppo ed autocertificazione

Con la consegna dei progetti:

- Allegato B – Formulario di identificazione
- Documentazione art. 34 RLCPubb/CIAP
- Dichiarazioni art. 39 RLCPubb/CIAP
- Tavole secondo i contenuti indicati nel capitolo 5
- Relazione tecnica
- Stima dei costi (.xlsx)

Indice

1	Scadenziario	1
2	Introduzione	2
2.1	Obiettivo del concorso	2
2.2	Cronistoria	2
2.3	Area di concorso	3
3	Disposizioni generali	5
3.1	Enti coinvolti	5
3.2	Basi giuridiche	5
3.3	Genere di concorso e tipo di procedura	5
3.4	Condizioni di partecipazione	5
3.4.1	Idoneità professionale	6
3.4.2	Idoneità generale	7
3.5	Incompatibilità dei partecipanti	7
3.6	Esclusione	8
3.7	Lingua del concorso	8
3.8	Giuria	8
3.9	Montepremi	9
3.10	Intenti dell'Ente Banditore per l'aggiudicazione del mandato	9
3.11	Basi di calcolo per l'onorario	10
3.12	Rimedi giuridici	10
4	Procedura di concorso	10
4.1	Apertura del concorso	10
4.2	Iscrizione	10
4.3	Documenti di concorso	11
4.4	Sopralluogo	11
4.5	Domande di chiarimento	11
4.6	Consegna degli elaborati	11
5	Documentazione richiesta	12
5.1	Elaborati richiesti	12
5.2	Anonimato	12
5.3	Busta d'autore	13
5.4	Proprietà dei progetti	13
5.5	Pubblicazione	13
6	Tematiche progettuali	13
6.1	Aspetti economici	13
6.2	Aspetti costruttivi	13
7	Criteri di giudizio	14
8	Approvazione	15

1 Scadenziario

Per le consegne, le date e le ore indicate nel presente programma sono intese quelle entro le quali gli atti devono pervenire al recapito indicato sia che la consegna avvenga per posta o a mano (non fa stato la data del timbro postale).

Fanno stato i disposti dell'art. 42 cpv. 1 RLCPubb/CIAP che escludono in particolare offerte:

- giunte in busta aperta o dopo il termine di scadenza della gara;
- non recapitate all'indirizzo indicato nel programma.

Il presente concorso ha il seguente scadenziario:

Pubblicazione e messa a disposizione della documentazione	29 ottobre 2025
Iscrizione, all'indirizzo di contatto	entro le 16.00 del 11 novembre 2025
Inoltro domande al notaio	entro le 16.00 del 24 novembre 2025
Risposte alle domande	9 dicembre 2026
Consegna elaborati, all'indirizzo di consegna	entro le ore 16.00 del 12 marzo 2026
Riunione della giuria	aprile 2026
Risultati del concorso	aprile 2026
Esposizione	da definire

2 Introduzione

Il Comune di Stabio indice un concorso di progettazione con procedura libera ad una fase per la realizzazione di una nuova passerella ciclo-pedonale che superi Via Cantonale in corrispondenza della stazione ferroviaria in modo da collegare tramite un percorso sicuro di mobilità lenta la stazione ferroviaria ed il nucleo di Stabio.

L'intenso traffico lungo la strada cantonale (traffico lavorativo giornaliero medio (TLGM) pari a 20'648 veicoli) ed il crescente utilizzo della rete ferroviaria con nuovi collegamenti con l'Italia (Stabio-Varese-Malpensa; Stabio-Mendrisio-Como) rendono necessaria la creazione di un attraversamento ciclo-pedonale sicuro della strada cantonale.

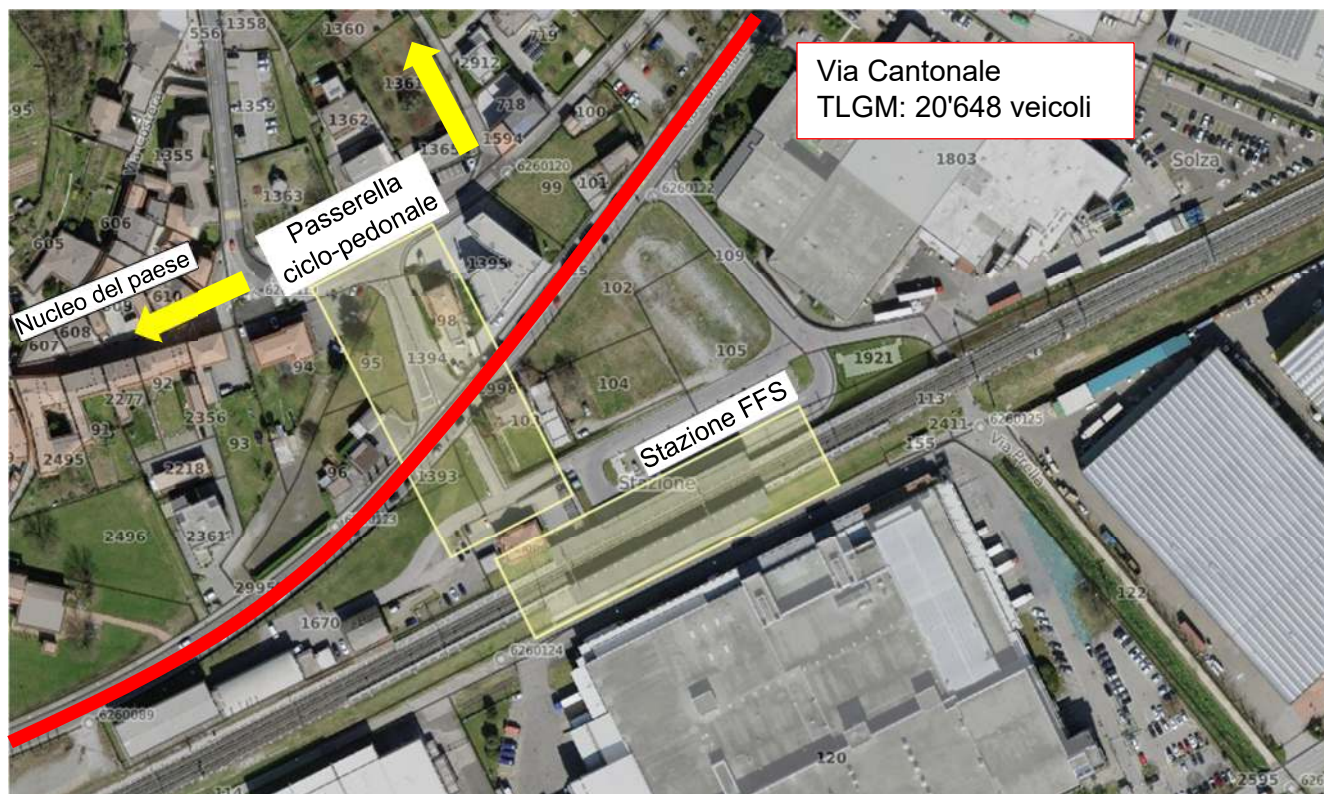


Figura 1: Estratto situazione esistente (map.geo.ti.ch).

Le strategie di mobilità lenta hanno un ruolo sempre più importante e costituiscono uno spostamento efficace e rispettoso dell'ambiente con valorizzazione verso l'uso di mezzi pubblici, quali il treno, per raggiungere il posto di lavoro o località limitrofe di interesse per acquisti o brevi gite culturali.

2.1 Obiettivo del concorso

L'obiettivo specifico del concorso è individuare un gruppo di progettisti la cui proposta si distingua per la qualità dell'opera e per la sua armoniosa integrazione nel contesto paesaggistico e urbano. Il progetto dovrà inoltre garantire la sostenibilità economica dell'intervento, prevedendo costi di realizzazione e di manutenzione contenuti.

2.2 Cronistoria

L'analisi delle fattibilità di un attraversamento pedonale sicuro tramite sottopasso o passerella pedonale è stata commissionata dal Comune nel 2020 ad uno studio di ingegneria che ha potuto evidenziare il maggior costo della realizzazione di un sottopasso (presenza di infrastrutture e della falda acquifera).

In seguito, è stato commissionato lo sviluppo di un progetto di massima che ha potuto fornire diverse soluzioni progettuali ed escludere definitivamente la fattibilità di un sottopasso. Il progetto di massima

è stato sottoposto alla consultazione da parte di FFS, Cantone (Sezione della mobilità) e USTRA (nuovi proprietari della strada ora d'importanza nazionale e denominata N24 Mendrisio-Gaggiolo) e ne sono scaturite le basi tecniche di progettazione, le procedure necessarie per la realizzazione e le basi per i nuovi aspetti pianificatori inseriti nella variante di PR sviluppata con procedura semplificata.

Tutta la documentazione relativa allo studio preliminare, al progetto di massima e alla variante di PR viene messa a disposizione dei concorrenti come basi di progettazione (Allegati C, D, E).

2.3 Area di concorso

L'area di concorso è identificata nelle figure 2 e 3. La realizzazione della passerella tocca anche dei mappali privati.

Il mappale 1394 si riferisce alla strada di accesso al paese di Stabio e non può essere modificata nel suo calibro.



Figura 2: Area di concorso e piano catastale.

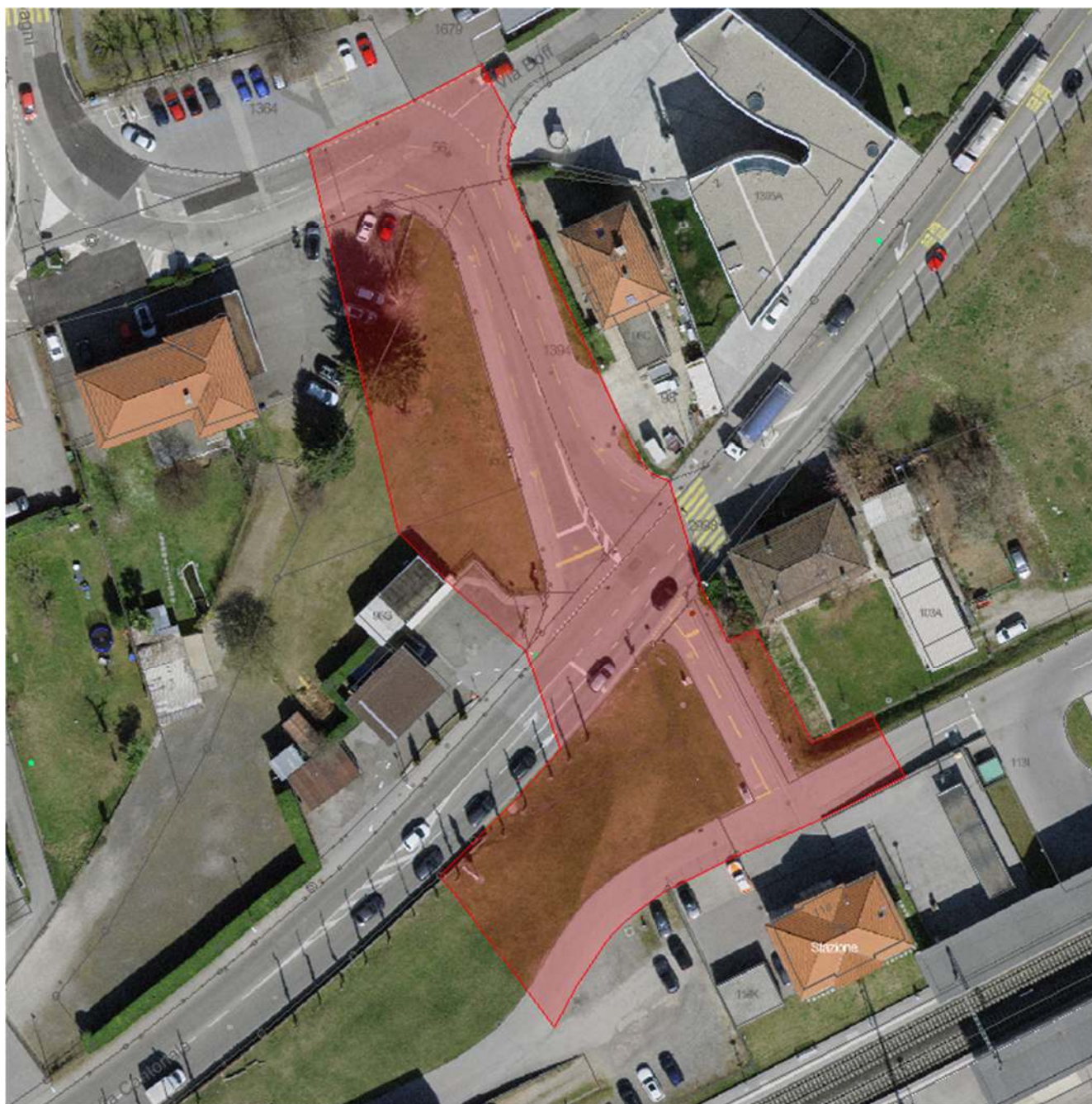


Figura 3: Area di concorso e ortofoto.

Si tiene ad indicare che la variante di piano regolatore del Comune di Stabio contempla gli aspetti di modifica del PR per quanto riguarda la realizzazione della passerella ciclopedonale indicando anche le particolarità dell'area di concorso. Adiacenti all'area di concorso sono presenti due edifici protetti (mappale 113 "Ex Stazione", mappale 1670 "Magazzino merci" e relativo perimetro di protezione) e inseriti nell'inventario degli edifici e impianti da tutelare delle FFS (ISBA).

3 Disposizioni generali

3.1 Enti coinvolti

Di seguito si riportano gli enti coinvolti nella procedura di concorso.

Ente banditore e Committente	Comune di Stabio
	Via Ufentina 25 6855 Stabio
Coordinatore di concorso	comal.ch SA
	Resp. Arch. Eduard Zuro Via al Colle 2 6833 Vacallo
Notaio incaricato	Avv. Taborelli Fabio
Indirizzo di contatto e di consegna	Via San Gottardo 25 6830 Chiasso Telefono +41 (0)91 682 04 72 e-mail info@gtlegal.ch

3.2 Basi giuridiche

Fanno stato le seguenti disposizioni:

- La legge cantonale sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb);
- Il Regolamento d'applicazione della legge sulle commesse pubbliche LCPubb – RL 7.1.4.1 del 20 febbraio 2001 e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 15 marzo 2001 (del 12 settembre 2006 RLCPubb – RL 7.1.4.1.6 e in seguito abbreviato RLCPubb/CIAP);
- Il Regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria, SIA 142 edizione 2025 per quanto non disposto diversamente nelle leggi sopra citate e all'interno del presente bando.

Tutti i partecipanti, così come i membri della Giuria, con la loro partecipazione al concorso si dichiarano d'accordo con le prescrizioni e le disposizioni del programma di concorso. Il programma del concorso è vincolante per l'Ente Banditore, i partecipanti e la Giuria.

Contro il presente Programma di concorso è data facoltà di ricorso al tribunale cantonale amministrativo, Lugano, Svizzera, entro 10 giorni dalla sua pubblicazione. Di principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

3.3 Genere di concorso e tipo di procedura

Concorso pubblico di progettazione con **procedura libera ad una fase**.

La fase di concorso avverrà con procedura anonima.

I documenti consegnati saranno identificati da un motto; la relazione tra il motto e il gruppo di progetto sarà stabilita solo dopo che la Giuria avrà definito la graduatoria finale del concorso.

3.4 Condizioni di partecipazione

Le condizioni di partecipazione devono essere rispettate da tutti i progettisti coinvolti per tutta la durata della procedura.

Se al momento della consegna degli elaborati gli atti richiesti ai punti 3.4.1 e 3.4.2 risultassero incompleti o insufficienti, il committente assegnerà al partecipante un termine di 7 giorni per produrre i documenti mancanti con la comminatoria dell'esclusione in caso di inosservanza.

3.4.1 Idoneità professionale

Al momento della consegna degli elaborati, giusta l'art. 34 cpv. 6 RLCPubb/CIAP:

1. i partecipanti già in possesso dell'autorizzazione OTIA devono consegnare copia dell'autorizzazione OTIA.
2. i partecipanti non ancora in possesso dell'autorizzazione OTIA devono consegnare:
 - a. per partecipanti svizzeri ed esteri con diploma svizzero: copia del proprio diploma svizzero o copia del proprio titolo REG A o REG B e l'estratto del casellario giudiziale.
 - b. per partecipanti svizzeri ed esteri senza diploma svizzero: l'equipollenza SEFRI del proprio titolo di studio o copia del proprio titolo REG A o REG B e l'estratto del casellario giudiziale.

È richiesto inoltre che i concorrenti formino un consorzio interdisciplinare composto da uno studio di ingegneria civile (capofila) e da uno studio di architettura. Eventuali consulenti sono a discrezione del gruppo.

Sono ammessi ingegneri civili o studi di ingegneria civile, gruppi di ingegneri e/o studi di ingegneria civile, nei quali almeno uno dei titolari con diritto di firma abbia domicilio civile o professionale in Svizzera, sia in possesso di un titolo di studio di livello A o B (scuola politecnica o scuola universitaria professionale svizzera o estera equipollente, o iscrizione al REG A o REG B).

Sono ammessi architetti o studi di architettura, gruppi di architetti e/o studi di architettura, nei quali almeno uno dei titolari con diritto di firma abbia domicilio civile o professionale in Svizzera, sia in possesso di un titolo di studio di livello A o B (scuola politecnica o scuola universitaria professionale svizzera o estera equipollente, o iscrizione al REG A o REG B).

Possono inoltre partecipare gli ingegneri e gli architetti con titolo equipollente, domiciliati negli Stati che hanno sottoscritto l'Accordo internazionale sugli appalti pubblici (RS 0.632.231.422) e gli Accordi bilaterali sugli appalti pubblici (RS 0.172.052.68) e sulla libera circolazione delle persone (RS 0.142.112.681), abilitati a esercitare la loro professione nel paese di domicilio, rispettivamente in uno degli Stati parte agli Accordi sopracitati, purché sia garantita, dal loro Stato di domicilio, la reciprocità sull'esercizio della professione. Gli interessati dovranno dimostrare l'equipollenza del loro diploma o del loro titolo professionale a quello richiesto dal presente programma, così come il riconoscimento di reciprocità all'esercizio, mediante attestazione della Segreteria di Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione (SEFRI; www.sbfi.admin.ch). Non verranno accettati altri attestati, certificati o documenti che non siano quelli richiesti.

L'ingegnere civile (capofila) è responsabile per tutti gli aspetti del concorso, egli coordina il lavoro internamente al gruppo interdisciplinare, rappresenta il gruppo nei confronti di terzi ed è l'unico referente formale dell'ente banditore durante tutta la procedura.

Consorzio

È richiesta la costituzione di un consorzio composto da un ingegnere o studio di ingegneria (in qualità di capofila) e da un architetto o studio di architettura, con la compilazione dell'Allegato A.

L'ingegnere capofila e l'architetto devono essere esclusivi e non possono aderire a più consorzi o gruppi. Il consorzio così costituito può includere ulteriori figure professionali ritenute opportune; tali professionisti aggiuntivi possono partecipare a più consorzi.

I requisiti ai punti 3.4.1 e 3.4.2 devono essere rispettati da tutti i membri del consorzio in particolare devono rispettare i requisiti di legge in base all'art. 13 lett. D CIAP e all'art. 39 RLCPubb/CIAP; non sono ammessi consorzi costituiti dopo il termine di iscrizione, nemmeno tra ingegneri o studi d'ingegneria già iscritti. In questo caso, gli stessi saranno esclusi dal concorso. Con l'iscrizione, il consorzio deve pure inoltrare l'atto costitutivo per il concorso.

Non è ammessa la costituzione di un consorzio tra figure della stessa disciplina.

3.4.2 Idoneità generale

In base all'art. 13 lett. d CIAP e all'art. 39 RLCPubb/CIAP, tutti i partecipanti ai gruppi interdisciplinari devono inoltrare con la consegna del progetto le seguenti dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento dei seguenti contributi di legge e del rispetto del CCL. È ammessa anche la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch). La verifica da parte del committente sul portale citato sarà espletata alla data del termine dell'inoltro delle offerte.

Con l'iscrizione, il cui termine è indicato nello scadenziario, è da consegnare il documento di "Autocertificazione sul rispetto delle condizioni di lavoro" Formulário di iscrizione, atto costitutivo del gruppo ed autocertificazione (Allegato A).

Per gli studi con dipendenti sono richieste le seguenti dichiarazioni:

- AVS/AI/IPG/AD;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- SUVA o istituto analogo;
- Cassa pensioni (LPP);
- Contributi professionali (Contratto collettivo di lavoro);
- Imposte alla fonte (certificato di non assoggettazione alle imposte alla fonte);
- Imposte cantonali, comunali e federali cresciute in giudicato;
- Imposta sul valore aggiunto (IVA);
- I documenti attestanti il rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei lavoratori e dei contratti collettivi di lavoro vigenti nel Cantone per la categoria (dichiarazione commissione paritetica).;
- Autocertificazione di parità di trattamento uomo e donna;
- Autocertificazione art. 29c Ordinanza Ucraina.

Per gli studi senza dipendenti sono richieste le seguenti dichiarazioni:

- AVS/AI/IPG;
- Imposte cantonali, comunali e federali cresciute in giudicato;
- Imposta sul valore aggiunto (IVA).

Tutti i partecipanti ai gruppi interdisciplinari con domicilio all'estero devono allegare i documenti equivalenti comprovanti in particolare l'avvenuto pagamento degli oneri sociali e delle imposte dello Stato di residenza e dimostrare la propria solvibilità.

Questo concorso non è aperto agli impiegati che lavorano, anche solo a tempo parziale, presso uno o più studi o presso un ente pubblico.

Non verranno accettati altri attestati, certificati o documenti che non siano quelli richiesti.

3.5 Incompatibilità dei partecipanti

Al concorso non può partecipare:

- chi ha un rapporto d'impiego con il Committente, un membro della Giuria o un esperto menzionato nel programma di concorso;
- chi è parente stretto di un membro della Giuria o di un esperto menzionato nel programma di concorso o ha un rapporto professionale di dipendenza o legami professionali con essi;
- chi ha partecipato alla preparazione del concorso.

Si indica esplicitamente che fa eccezione e può partecipare regolarmente al concorso il seguente studio, che mette a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione da loro elaborata:

- Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA.

Ogni presa di contatto di un partecipante con il Committente, la Giuria o un consulente in merito a questioni riguardanti il concorso non è ammessa prima della formulazione del giudizio finale. Azioni intraprese da un partecipante per sollecitare il mandato sono vietate.

3.6 Esclusione

Per tutta la durata del concorso, i partecipanti:

- non devono incorrere nei motivi di esclusione previsti dal programma di concorso;
- non devono pregiudicare l'anonimato dei progetti; per questo motivo, ogni comunicazione deve avvenire per il tramite dell'indirizzo di contatto (cap. 3.1);
- non devono prendere contatto con il committente, il coordinatore, i membri della giuria, o un esperto-consulente, in merito a questioni riguardanti il presente concorso prima della formulazione del giudizio.
- Il progetto sarà escluso:
 - o dal giudizio, se non è stato consegnato in tempo, se è incompleto nelle parti essenziali, se è incomprensibile, se lascia supporre fini sleali;
 - o dall'assegnazione dei premi, se diverge in punti essenziali dalle prescrizioni del programma.

3.7 Lingua del concorso

La lingua ufficiale del concorso per tutti gli elaborati, le domande e le relative risposte è l'italiano.

3.8 Giuria

La giuria incaricata di esaminare e giudicare le proposte è composta da:

Membri in rappresentanza del committente (con diritto di voto)

Simone Castelletti
Mattia Rossi

Presidente della giuria, Sindaco di Stabio
Municipale

Membri professionisti (con diritto di voto)

Ing. Francesco Caggia
Arch. Mauro Beltrami
Arch. Lorenzo Orsi
Dr. Ing. Mario Monotti
Ing. Matthias Neuenschwander

Ufficio federale delle strade (USTRA)
FFS Infrastruttura

Supplente in rappresentanza del committente

Katia Fabris

Municipale

Supplente professionista

Arch. Emanuele Saurwein

L'Ente Banditore e la Giuria si riservano il diritto di fare capo a ulteriori persone di supporto per questioni tecniche ed economiche.

La documentazione inoltrata dai concorrenti sarà esaminata dal coordinatore e da eventuali esperti preposti a valutare gli aspetti tecnici, formali e di rispetto del bando di concorso (verifica preliminare). A conclusione del giudizio, l'assegnazione dei premi e dopo la firma del rapporto da parte della Giuria, si toglie l'anonimato in ordine di graduatoria. L'Ente banditore invierà di seguito ai partecipanti il rapporto finale della Giuria riguardante l'esito del concorso.

3.9 Montepremi

L'Ente Banditore mette a disposizione della Giuria un montepremi complessivo di CHF 70'000.- (IVA esclusa) per l'attribuzione di un minimo di 3 premi e per eventuali acquisti.

Nel caso in cui la Giuria classifichasse dei lavori che si scostano in alcuni punti essenziali dalle disposizioni del programma (acquisti), anche al primo rango, la decisione deve essere presa all'unanimità.

Un acquisto posto al primo rango può anche essere raccomandato dalla Giuria per l'aggiudicazione del mandato.

Il montepremi sarà ripartito interamente.

Premi e acquisti non costituiscono un acconto sull'onorario per le successive prestazioni.

Non sono riconosciute altre spese.

3.10 Intenti dell'Ente Banditore per l'aggiudicazione del mandato

La decisione sull'assegnazione dei mandati spetta all'Ente Banditore.

Riservata l'approvazione dei crediti necessari da parte degli organi competenti, l'Ente Banditore intende affidare agli autori del progetto raccomandato dalla Giuria – ingegneri civili e architetti del consorzio di progettazione - la progettazione e la direzione dei lavori così come prescritto negli art. 23 e 27, 28 e 29 del Regolamento SIA 142, edizione 2025.

L'attribuzione del mandato ad un ingegnere civile la cui esperienza si dimostrasse effettivamente insufficiente, sarà vincolata alla collaborazione con uno studio concordato con il committente.

Nell'ambito della stesura del rapporto finale, la Giuria darà indicazioni al Committente sulle possibili procedure da adottare per la continuazione dei lavori di progettazione e di esecuzione.

La Giuria è libera di proporre al Committente, qualora non potesse deliberare alla fine del ciclo di giudizio, una rielaborazione in forma anonima di quei progetti che riceveranno le migliori valutazioni complessive. La rielaborazione sarà indennizzata a parte.

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di sospendere o di annullare la procedura in qualsiasi momento, anche dopo la delibera della Giuria e il relativo versamento del montepremi.

Salvo quanto prescritto dagli artt. 27-31 del regolamento SIA 142, l'aggiudicatario e gli altri concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente Banditore.

Il consorzio di progettazione che riceverà il mandato di progettazione dovrà formare un consorzio tra ingegnere civile e architetto che dovrà impegnarsi a stipulare una copertura assicurativa di responsabilità civile adeguata al valore dell'opera per i seguenti eventi: danni corporali, materiali, patrimoniali.

L'ingegnere civile e l'architetto incaricati si impegneranno a elaborare eventuali necessari adeguamenti di progetto risultanti dall'esame delle istanze preposte per ottenere l'autorizzazione a costruire.

3.11 Basi di calcolo per l'onorario

Gli onorari saranno oggetto di trattativa con il committente sulla base delle normative SIA 103 per ingegnere civile e SIA 102 per architetto.

Per tutte le prestazioni in tariffa oraria non potrà in alcun caso essere superato il limite delle tariffe KBOB dell'anno di assegnazione del mandato, dedotto un ribasso del 20% (RG 2944 del 14 giugno 2005).

In caso di realizzazione, è previsto un mandato al Team di progetto per le seguenti fasi:

- 31 Progetto di massima
- 32 Progetto definitivo
- 33 Procedura di autorizzazione
- 41 Procedura d'appalto: allestimento della documentazione
- 51 Progetto esecutivo
- 52 Accompagnamento all'esecuzione
- 53 Consegnare, collaudi e documentazione dell'opera

L'attribuzione dei mandati è subordinata alla crescita in giudicato delle decisioni che il committente maturerà in merito allo stanziamento dei relativi crediti di progettazione e di costruzione dell'opera.

3.12 Rimedi giuridici

Contro il presente programma è data facoltà di ricorso entro 10 giorni dalla pubblicazione del concorso al Tribunale cantonale amministrativo, Via Pretorio 1, 6901 Lugano.

4 Procedura di concorso

4.1 Apertura del concorso

L'apertura del concorso è resa nota tramite le seguenti pubblicazioni:

- Simap
- FU - Foglio Ufficiale del Cantone Ticino: www.ti.ch/fu
- Sito del Comune di Stabio

4.2 Iscrizione

Il formulario di iscrizione deve essere compilato in ogni sua parte e firmato da tutti i componenti del gruppo, e inviato secondo lo scadenziario al notaio incaricato (cap. 3.1, Enti coinvolti).

Non fa stato la data del timbro postale.

Al formulario di iscrizione, tutti i componenti del gruppo dovranno allegare i seguenti documenti:

- Formulario di iscrizione, atto costitutivo e autocertificazioni (Allegato A).

Il mancato invio degli atti richiesti comporta l'esclusione al diritto di partecipazione al concorso di progettazione.

L'avvenuta iscrizione al concorso sarà trasmessa tramite raccomandata all'ingegnere civile o studio di ingegneria civile capofila da parte del notaio incaricato.

4.3 Documenti di concorso

I seguenti documenti di pubblicazione e di candidatura saranno scaricabili secondo scadenziario dal sito www.simap.ch:

- Programma di concorso (.pdf);
- Formulario di iscrizione (Allegato A) (.pdf, .word);
- Formulario di identificazione (Allegato B) (.pdf, .word);
- Studio preliminare (Allegato C), "Attraversamento pedonale in zona stazione FFS", Studio di ingegneria Andreotti & Partners SA, 17.12.2020;
- Progetto di massima (Allegato D), "Attraversamento pedonale in zona stazione FFS", Studio di ingegneria Andreotti & Partners SA, 23.07.2024;
- Variante di PR (Allegato E), "Sovrappasso ciclopedonale", Rapporto di pianificazione, PLANIDEA SA, febbraio 2025;
- Scheda ISOS (Allegato F);
- Infrastrutture esistenti (Allegato G) – piani aziende (.dxf e .pdf);
- Area di concorso (Allegato H) (.dwg);
- Estratto mappa catastale (Allegato I) (.dwg);
- Tabella della stima dei costi (Allegato L) (.xls);
- Punti di vista fissi richiesti (Allegato M);
- Curve di livello, nuvole di punti, ortofoto sono scaricabili gratuitamente dal sito [swisstopo \(<https://www.swisstopo.admin.ch/it/carte/>\)](https://www.swisstopo.admin.ch/it/carte/).

Procedura domande e risposte tramite notaio.

4.4 Sopralluogo

Non è previsto alcun sopralluogo. L'area di concorso è accessibile in qualsiasi momento.

4.5 Domande di chiarimento

Le domande di chiarimento sul presente Programma di concorso e i relativi allegati devono essere formulate per iscritto e pervenire all'indirizzo di posta elettronica del notaio entro la data indicata nello scadenziario con l'indicazione:

"Comune di Stabio - Concorso di progettazione - Nuova passerella ciclo-pedonale – Domande"

I rischi di invio e la responsabilità per il rispetto del recapito nei termini sono a carico dei concorrenti. Le domande pervenute oltre il termine non saranno prese in considerazione. Si ricorda che per tutta la procedura, qualsiasi domanda deve essere diretta unicamente al notaio in modo da garantire l'anonimato.

Le risposte alle domande di chiarimento diverranno parte integrante del Programma di concorso e saranno inviate al capofila tramite notaio incaricato a partire dalla data indicata sullo scadenziario.

4.6 Consegna degli elaborati

Gli elaborati richiesti su supporto cartaceo e su supporto digitale dovranno pervenire in forma anonima all'indirizzo di consegna (vedi capitolo 3.1) entro il termine indicato nello scadenziario, non piegati e in un imballaggio sul quale sarà indicato il motto dell'autore e la dicitura "Comune di Stabio - Concorso di progettazione – Nuova passerella ciclo pedonale".

La consegna deve includere gli elaborati elencati al cap. 5, Elaborati richiesti.

I rischi di spedizione e la responsabilità per il rispetto della consegna nei termini e dell'anonimato sono a carico dei concorrenti.

5 Documentazione richiesta

5.1 Elaborati richiesti

L'intera documentazione dovrà essere consegnata in forma anonima e dovrà comprendere:

- a) 3 tavole in formato A0 orizzontale, contenenti i seguenti elaborati grafici:
 - piano di situazione in scala 1:200 con l'inserimento della nuova passerella all'interno del contesto urbanistico;
 - piante, sezione longitudinale e viste principali della passerella in scala 1:100 (le quote devono essere indicate chiaramente così come le pendenze ecc.);
 - sezione trasversale dell'impalcato in scala 1:20;
 - eventuali parti d'opera e dettagli determinanti alla comprensione del manufatto;
 - prospettive, schizzi, rendering e fotomontaggi (almeno due punti di vista fissi secondo "Allegato M");
 - descrizione dei concetti progettuali (concetto urbanistico, concetto statico, materiali, fasi costruttive ecc.)
- b) Relazione tecnica di un massimo di 10 pagine in formato A4 contenente:
 - il concetto urbanistico;
 - i concetti strutturali;
 - le verifiche statiche principali;
 - le fasi costruttive;
 - una stima dei costi di costruzione (precisione secondo SIA 103: +/- 30%) basata su quantitativi teorici (tabella della stima dei costi xlsx).
- c) Busta separata, (formato C4), contenente:
 - 1 copia cartacea delle tavole su formato ridotto A3;
 - 1 chiave USB contenente gli elaborati grafici e la relazione tecnica in formato .pdf.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere consegnata completa e nei termini indicati nello scadenziario all'indirizzo di consegna, vedi cap. 3.1. La Giuria escluderà dalla procedura di giudizio i partecipanti che abbiano consegnato la documentazione o il modello incompleti o in ritardo, o che abbiano violato il rispetto dell'anonimato.

5.2 Anonimato

Tutti gli elaborati dovranno essere presentati in forma anonima, contrassegnati con un motto riportato in alto a destra e la dicitura "Comune di Stabio - Concorso di progettazione – Nuova passerella ciclo-pedonale" in alto a sinistra.

I partecipanti sono responsabili del rispetto dell'anonimato, pure in relazione ai documenti consegnati in formato digitale.

L'imballaggio esterno deve indicare il motto, e la dicitura "Comune di Stabio - Concorso di progettazione - Nuova passerella ciclo-pedonale".

Quale destinatario si deve indicare l'indirizzo del notaio incaricato (vedi p.to 3.1 Enti coinvolti).

5.3 Busta d'autore

Agli elaborati di progetto dovrà essere allegata una busta chiusa e sigillata, contrassegnata con l'indicazione "Autore" e il motto, contenente:

- Il formulario di identificazione (Allegato B);
- Tutta la documentazione relativa alle dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento dei contributi di legge e il rispetto del CCL, oppure la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (cap. 3.4.2).

Lo scioglimento dell'anonimato (apertura della busta d'autore) avverrà solo dopo la decisione della Giuria e l'assegnazione dei premi.

5.4 Proprietà dei progetti

Gli elaborati inoltrati relativi alle proposte premiate e acquistate diverranno proprietà dell'Ente banditore, riservati i diritti d'autore e la proprietà intellettuale che restano dell'autore. I documenti e i modelli dei progetti non premiati saranno restituiti ai rispettivi autori. Essi potranno essere ritirati presso l'indirizzo del committente incaricato entro i 15 gg successivi all'esposizione. Trascorso tale periodo l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

5.5 Pubblicazione

I risultati potranno essere resi pubblici tramite il sito internet del Comune di Stabio ed eventualmente tramite i media e le riviste specializzate.

I progetti e il rapporto della Giuria saranno esposti al pubblico in un luogo confacente tale evento per almeno 10 giorni.

6 Tematiche progettuali

6.1 Aspetti economici

I costi di costruzione sono di 1'200'00.00- CHF (IVA esclusa) +/- 30%. Questi costi non comprendono i costi espropriativi, gli onorari né gli imprevisti.

Questo limite deve essere rispettato e corrisponde alle opere costruttive della passerella.

Gli onorari dei progettisti e le spese generali del Committente sono esclusi.

6.2 Aspetti costruttivi

Esigenze di progettazione e di esecuzione

1. Geometria

La geometria (planimetrica e altimetrica) del manufatto deve:

- Assicurare un calibro minimo di 4.20 m e un'altezza in luce sopra la strada cantonale maggiore di 4.80 m;
- Tenere conto delle esigenze del traffico lento e dei disabili:
 - pendenze longitudinali massime del 6%;
 - raggi di curvatura;
 - raccordi alla rete stradale esistente;
- tenere conto delle esigenze di sicurezza:
 - altezza parapetto (dal calpestio ≥ 1.3 m).

2. Limiti del progetto

I limiti planimetrici da rispettare sono indicati nell'Allegato H "Area di concorso".

3. Caratteristiche del manufatto

Le prescrizioni delle norme VSS e SIA vigenti devono essere integralmente osservate.

Nella progettazione e verifica delle opere devono essere considerati i carichi derivanti dal traffico non motorizzato, nonché le azioni dovute a possibili urti contro le strutture di sostegno poste in prossimità del campo stradale, in conformità ai requisiti della norma SIA 261.

È possibile prevedere degli ascensori.

4. Sottosuolo e geologia

Tutte le infrastrutture aeree e interrate sono visionabili all'interno dei piani delle aziende allegati al presente programma (Allegato G).

Per quanto concerne la stratigrafia del terreno al momento non si dispone di un'analisi geognostica specifica. Ai fini della progettazione si può tuttavia assumere che a partire da una profondità di circa 2 m rispetto all'attuale piano campagna il terreno risulti non contaminato e costituito prevalentemente da limi con frazione granulometrica variabile da sabbiosa ad argillosa, di consistenza da compatta a massiva, localmente laminata, con intercalazioni di ghiaie a granulometria medio-fine.

La falda ha una profondità di circa 4.4 m sotto il livello del terreno (338,7 m slm).

5. Durata della costruzione

Struttura portante:	100 anni
Elementi secondari:	50 anni
Pavimentazione:	25 anni

6. Manutenzione

Le soluzioni adottate dovranno consentire di minimizzare i costi di manutenzione.

Deve essere garantita l'accessibilità alle principali parti dell'opera per lavori di ispezione e manutenzione.

Gli elementi secondari (appoggi giunti, illuminazione, ecc.) devono essere sostituibili.

7 Criteri di giudizio

I progetti saranno valutati secondo un approccio integrato alla sostenibilità (ambientale, sociale ed economica) e alla durabilità.

In particolare, la valutazione si svolgerà secondo i seguenti criteri, elencati senza ordine di priorità:

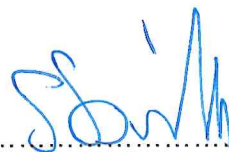
- Inserimento nel contesto e nella rete viaria, valore architettonico, connettività;
- Sicurezza ed efficienza dei percorsi e del manufatto;
- Concetto strutturale e costruttivo;
- Scelta dei materiali;
- Applicazione dei principi di economia circolare (riciclo, riuso, disassemblaggio);
- Minimizzazione dell'impatto ambientale;
- Contenimento dei costi dell'intero ciclo di vita, manutenzione e gestione;
- Aspetti economici del progetto e relativi costi di manutenzione;
- Inclusività e sostenibilità sociale.

8 Approvazione

Il presente programma è stato approvato dal Committente e dalla Giuria, che si firmano:

Il Presidente

Simone Castelletti



I membri

Mattia Rossi



Francesco Caggia



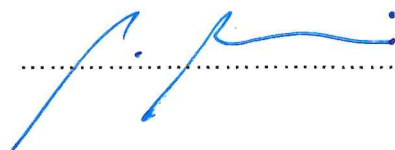
Mauro Beltrami



Lorenzo Orsi



Mario Monotti



Matthias Neuenschwander



I supplenti

Katia Fabris



Emanuele Saurwein

